COMUNE DI POZZUOLI
(Città Metropolitana di Napoli)

Verbale della seduta di gara del 08/11/2017 per l'alienazione della sede e della titolarità della farmacia comunale di Pozzuoli.

L'anno 2017 il giorno otto del mese di novembre alle ore 9,30 presso la sede del Comune sita alla Via Tito Livio si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 2115 del 02.11.2017 per la valutazione delle offerte pervenute per l'alienazione della titolarità e sede farmacia comunale.
Sono presenti:
Dr Matteo Sperandeo - Presidente
Dr.ssa Monica Tommaselli – RUP Componente
Dr.ssa Luciana Caradonna - Componente
Assiste il segretario Sig. Francesco Di Spiezio Funzionario Direzione 7^
I componenti, all'atto dell'insediamento, provvedono a rendere formale dichiarazione in merito all'assenza di situazioni di conflitto di interesse; tale dichiarazione viene allegata quale parte integrante e sostanziale, al presente verbale.
In apertura dei lavori, si dà atto che la procedura di gara indetta con determinazione dirigenziale n. 1720 del 11.09.2017 in attuazione del R.D. 827/1924 e della deliberazione G.C. n. 82/2017 è stata pubblicata per estratto:

- sulla GURI Serie 5 n. 106 del 13.09.2017
- sul BUR Campania n. 70 del 25.09.2017
- sul sito del MIT
- su n. 2 quotidiani di cui n. 1 a diffusione nazionale e n. 1 a diffusione locale

Si prende atto, altresì, che alla scadenza della presentazione delle offerte, avvenuta in data 31/10/2017 alle ore 12,00 sono pervenute n. 6 (sei) plichi contenenti offerta per la gara in questione, come da distinta redatta dall'ufficio protocollo dell'Ente che è parte integrante del presente verbale, e precisamente (in ordine di registrazione al protocollo generale):

1) C.G.M. Farmacie Dr. Ciro Meo & C. S.a.s. protocollo 86167 del 30.10.2017;
2) Farmacia dell'Arco S.n.c protocollo 86597 del 31.10.2017;
3) Fu Pharma S.r.l. protocollo 86599 del 31.10.2017;
4) Camerlingo Chiara e Camerlingo Raffaele protocollo 86603 del 31.10.2017;
5) Chiacchio Cristina protocollo 86605 del 31.10.2017;
6) Porzio Stanislao Giuseppe protocollo 86712 del 31.10.2017

Si procede, quindi alla registrazione dei soggetti che, in qualità di legali rappresentanti delle ditte concorrenti, assistono alla procedura di gara.

- Sig. Iannacone Antonio, nato ad Avellino il 19.08.1987, nella qualità di amministratore della "Fu-Pharma S.r.l." identificato con Passaporto n. YA5212855 rilasciato il 17.07.2013
- Sig.ra Musto Antonietta, nata ad Avellino l'11.07.1958, nella qualità di amministratore della "Farmacia dell'Arco S.n.c." identificata con Patente di Guida n. AV2043896 rilasciata il 15.03.1978 Prefettura di Avellino

Di seguito, si procede all'apertura delle buste, secondo l'ordine di registrazione al protocollo generale.
Previa constatazione dell'integrità della busta, sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi, si procede all'apertura del plico della concorrente società "C.M.G. Farmacie Dr. Ciro Meo & C. S.a.s."
All'interno sono presenti la busta n. 1 e la busta n. 2, anch'esse sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi. La busta n. 1 contiene:

a) domanda di partecipazione, non regolarizzata in bollo;

b) dichiarazione di impegno;
c) n.1 assegno circolare intestato al Comune di Pozzuoli a titolo di cauzione di € 51.631,40 del 30.10.2017 n.8301689791-05 tratto su Banco di Napoli – Filiale Napoli Via Merliani

I componenti della Commissione ed il segretario provvedono a siglare i plichi e ogni foglio in esso contenuti.

Previa constatazione dell'integrità della busta, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, si procede all'apertura del plico della concorrente società "Farmacia dell'Arco S.n.c" legali rappresentanti Musto Antonietta e Capolupo Giuliana.

All'interno sono presenti la busta n. 1 e la busta n. 2, anch'esse sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi. La busta n. 1 contiene:

a) domanda di partecipazione, in bollo;
b) dichiarazione di impegno;
c) n.1 assegno circolare intestato al Comune di Pozzuoli a titolo di cauzione di € 51.631,40 del 30.10.2017 n.8301692431-06 tratto dal Banco di Napoli Filiale di Avellino

I componenti della Commissione ed il segretario provvedono a siglare i plichi e ogni foglio in esso contenuti.

Previa constatazione dell'integrità della busta, sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi, si procede all'apertura del plico della concorrente società "Fu-Pharma S.r.l." legali rappresentanti Iannaccone Antonio e Saccone Felice

All'interno sono presenti la busta n. 1 e la busta n. 2, anch'esse sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi. La busta n. 1 contiene:

a) domanda di partecipazione;
b) dichiarazione di impegno;
c) n. 3 assegni circolari intestati al Comune di Pozzuoli a titolo di cauzione, per l'importo complessivo di € 51.631,40, così ripartito
   - assegno n. 6001367164-00 del 27.10.2017 tratto su Banca Popolare di Bari – Filiale di Avellino di € 12.907,85;
   - assegno circolare n. 5206011637-08 del 26.10.2017tratto su BPER Banca spa – Filiale di Avellino di € 12.907,85;
   - assegno circolare n. 5900161533-06 del 27.10.2017 tratto su Banco Popolare ora Banco BPM S.p.a. – Filiale di Avellino di € 25.815,70;

I componenti della Commissione ed il segretario provvedono a siglare i plichi e ogni foglio in esso contenuti.

Previa constatazione dell'integrità della busta, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, si procede all'apertura del plico del concorrente Sig.ra Camerlingo Chiara e Camerlingo Raffaele.

All'interno sono presenti la busta n. 1 e la busta n. 2, anch'esse sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi. La busta n. 1 contiene:

a) domanda di partecipazione;
b) dichiarazione di impegno;
c) n. 2 assegni circolari intestati al Comune di Pozzuoli a titolo di cauzione, per l'importo complessivo di € 51.631,40, così ripartito
   - assegno circolare n. 7402279763-08 del 30.10.2017 tratto su Unicredit – Filiale Giugliano in Campania di € 50.000,00;
   - assegno circolare n. 7402064251-10 del 30.10.2017 tratto su Unicredit – Filiale di Giugliano in Campania di € 1.631,40

I componenti della Commissione ed il segretario provvedono a siglare i plichi e ogni foglio in esso contenuti.

Alle ore 10,20 chiede di essere registrata quale persona partecipante alla procedura di gara la Sig.ra Chiacchio Cristina, nata a Napoli l'8.09.1989, identificata con Carta di Identità n. AS6690670 rilasciata dal Comune di Napoli il 10.09.2010.

Previa constatazione dell'integrità della busta, sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi, si procede all'apertura del plico del concorrente Sig.ra Chiacchio Cristina.

All'interno sono presenti la busta n. 1 e la busta n. 2, anch'esse sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi. La busta n. 1 contiene:

a) domanda di partecipazione;
b) dichiarazione di impegno;

c) fideiussione bancaria n. 01010/02020/8200/01037911 del 30.10.2017, per l'importo di € 51.631,40, resa da Banco di Napoli – Filiale Napoli Via Nuova Marina corredata della documentazione attestante il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore.

I componenti della Commissione ed il segretario provvedono a siglare i plichi e ogni foglio in esso contenuto.

Previa constatazione dell'integrità della busta, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, si procede all'apertura del plico del concorrente Sig. Porzio Stanislao Giuseppe.

All'interno sono presenti la busta n. 1 e la busta n. 2, anch'esse sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi. La busta n. 1 contiene:

a) domanda di partecipazione;
b) dichiarazione di impegno;
c) n. 2 assegni circolari intestati al Comune di Pozzuoli a titolo di cauzione, per l'importo complessivo di € 51.631,40, così ripartito
   - assegno circolare n. 8020063357-07 del 31.10.2017 tratto su Credem – Filiale Pozzuoli di € 50.000,00;
   - assegno circolare n. 7020268277-09 del 31.10.2017 tratto su Credem – Filiale Pozzuoli di € 1.631,40;

I componenti della Commissione ed il segretario provvedono a siglare i plichi e ogni foglio in esso contenuto.

Terminata l'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, il Sig. Iannaccone Antonio nella qualità di legale rappresentante della "Fu-Pharma S.r.l." chiede che vengano messe a verbale le seguenti dichiarazioni: "Il plico della concorrente "C.G.M. Farmacie Dr. Ciro Meo & C. S.a.s." non è stato chiuso con nastro adesivo antistrappo come richiesto dal bando di gara ma con nastro adesivo comune. Inoltre nell'istanza manca la dichiarazione del farmacista indicato quale responsabile della farmacia con i relativi requisiti."

La Sig,ra Musto Antonietta nella qualità di legale rappresentante della "Farmacia dell'Arco S.n.c." e la Dr.ssa Chiacchio Cristina si associano alle dichiarazioni rese dal Sig. Iannaccone Antonio.

La Commissione, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, sospende temporaneamente la seduta, per un approfondimento in merito ai rilievi posti a verbale dai suddetti concorrenti. Alle ore 10,50 il pubblico si allontana dalla sala.

Alle ore 11,00, il Presidente della Commissione, riaperta la seduta, in riferimento alle dichiarazioni rese dal Sig. Iannaccone Antonio legale rappresentante della "Fu-Pharma S.r.l." sui due rilievi fa osservare quanto segue.

Relativamente alla modalità di chiusura del plico, il Presidente fa presente che non sono stati riscontrati segni che possano far ritenere che lo stesso sia stato oggetto di alterazione, in quanto il plico esterno nonché quelli interni risultano perfettamente integri e non vi è motivo di dubitare che sia stata violata la segretezza dell'offerta; a tal proposito si richiamano conformi orientamenti del Consiglio di Stato, secondo i quali non è preclusa la partecipazione alla gara dell'impresa concorrente in presenza di una modalità di sigillatura del plico non esattamente corrispondente a quanto stabilito ma comunque idonea a chiudere ermeticamente e senza possibilità di manomissione il plico contenente l'offerta (Consiglio di Stato sez. VI n. 319/2013, sez V n. 172/2011 e sez VI n. 2946/2007). In proposito si richiama anche quanto previsto all'art. 13 del bando di gara che, conformemente a tale principio, prevede l'esclusione dalla gara solo nel caso di irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che è stato violato il principio di segretezza delle offerte, circostanze che, come verificato pubblicamente, nella fattispecie non ricorrono.

Relativamente al secondo rilievo relativo alla mancata indicazione nell'istanza del farmacista responsabile della farmacia e dei relativi requisiti, si evidenzia che atteso che si tratta di società di farmacisti preesistente alla novella legislativa dell'agosto 2017, ed avendo entrambi i soci dichiarato il possesso dei requisiti per l'assunzione della titolarità, il rilievo rimane assorbito in quanto ciascuno dei soci farmacisti può essere titolare della farmacia.

La Commissione, pertanto, ritenendo di poter aderire, così come ampiamente motivato, alla testi "sostanzialistica" supportata dall'orientamento giurisprudenziale richiamato, accertato che il secondo rilievo risulta assorbito dalla oggettiva condizione professionale dei due farmacisti soci della società concorrente, dichiara di poter ammettere la medesima alla successiva fase della presente procedura concorsuale.

Non essendoci altri interventi da parte degli istanti si passa all'apertura delle buste indicate con il n. 2 "Offerta Economica", nel medesimo ordine di registrazione al protocollo.

Si apre la busta della "C.G.M. Farmacie del Dott. Ciro Di Meo S.a.s.": prezzo offerto € 519.317,00. I componenti della Commissione ed il segretario provvedono a siglare ogni foglio contenuto nella busta.
Si apre la busta della "Farmacia Dell'Arco della Dott.ssa Antonietta Musto & C S.n.c.": prezzo offerto € 652.314,00. I componenti della Commissione ed il segretario provvedono a siglare ogni foglio contenuto nella busta
Si apre la busta della "Fu-Pharma S.r.l.": prezzo offerto € 716.116,80. I componenti della Commissione ed il segretario provvedono a siglare ogni foglio contenuto nella busta
Si apre la busta dei Sigg. Camerlingo Chiara e Camerlingo Raffaele: prezzo offerto € 631.405,10. I componenti della Commissione ed il segretario provvedono a siglare ogni foglio contenuto nella busta
Si apre la busta della Sig.ra Chiacchio Cristina: prezzo offerto € 651.898,06. I componenti della Commissione ed il segretario provvedono a siglare ogni foglio contenuto nella busta
Si apre la busta del Sig. Porzio Stanislao Giuseppe: prezzo offerto € 650.000,00. I componenti della Commissione ed il segretario provvedono a siglare ogni foglio contenuto nella busta

Alla luce di quanto sopra, si procede a stilare la graduatoria delle offerte presentate, in ordine decrescente partendo dall'offerta più alta:

1. FU-PHARMA SRL – P.IVA 02953830649 – € 716.116,80
2. FARMACIA DELL'ARCO SNC – P.IVA 07509781212 – € 652.314,00
3. CRISTINA CHIACCGIO – C.F. CHCCST89P48F839W – € 651.898,06
4. STANISLAO GIUSEPPE PORZIO – C.F. PRZSNS96L24F839H – € 650.000,00
5. RAFFAELE CAMERLINGO – C.F. CMRRFL97R11F839V CHIARA CAMERLINGO – C.F. CMRCHR94A68F839E – € 631.405,10
6. C.G.M. FARMACIE DEL DOTT. CIRO MEO &C. S.A.S. – P.IVA 07950850631 – € 519.317,00

Pertanto, si procede contestualmente alla aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente FU-PHARMA SRL – P.IVA 02953830649 che ha offerto il maggiore importo in aumento sul prezzo posto a base d'asta (38,6979% sul prezzo a base d'asta pari ad € 716.116,80).
La Commissione rammenta che l'aggiudicazione *provvisoria* vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui all'avviso d'asta, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riservi di chiedere incluso quanto derivante da nuove procedure d'asta cui la stessa Amministrazione riterrà di dar corso.
Come previsto nel Bando, ai sensi dell'art.12 della legge n.362/1991 e s.m.i., l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, nonchè renderla definitiva, resta subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei farmacisti dipendenti, in possesso dei requisiti di legge, che dovranno esercitarlo secondo i tempi e le modalità precisate nell'art. 8 del bando.
Alle ore 11:20 il Presidente dichiara terminate le operazioni di gara. Tutta la documentazione di gara scrutinata viene presa in consegna dal Segretario di gara, per la custodia in luogo idoneo in modo da assicurarne la conservazione e l'inaccessibilità da parte di alcuno e la successiva trasmissione al Responsabile Unico del Procedimento.
Il presente verbale, composto di n. 4 pagine dattiloscritte e n. 2 allegati per complessive 3 pagine, è formato, letto e sottoscritto alle ore 12.00.

Dott. Matteo Sperandeo - Presidente _____

Dott.ssa Monica Tommaselli – RUP - Componente _____

Dott.ssa Luciana Caradonna - Componente _____

Il Segretario Francesco Di Spiezio _____

Comune di Pozzuoli
Città Metropolitana di Napoli

Allegato "A" al Verbale n. 1 della seduta del giorno 08.11.2017 della Commissione di Gara per l'alienazione della titolarità e della sede della Farmacia Comunale di Pozzuoli.

Il giorno 8 novembre 2017, alle ore 9.00, presso la Casa Comunale, sita in via Tito Livio, 4 Pozzuoli (NA) si è insediata la Commissione di Gara nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 02/11/2017 per l'alienazione della titolarità e della sede della Farmacia Comunale di Pozzuoli, composta dai Signori:

Dott. Matteo Sperandeo	Segretario Generale – Presidente;
Dott.ssa Monica Tommaselli	Dirigente Direzione 7- RUP - Componente.
Dott.ssa Luciana Caradonna	Funzionario Direttore Farmacista - Responsabile UOC Farmacia Comunale - Componente

Ogni singolo componente della predetta Commissione

DICHIARA

Con riguardo all'art. 6-bis della L. 18.08.1990, n. 241 di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto, anche potenziale

DICHIARA ALTRESI'

- di aver preso visione delle offerte pervenute nei termini indicati dal bando, in plichi sigillati indicanti il mittente e l'oggetto della gara;
- di avere preso visione del Codice di comportamento del Comune di Pozzuoli e di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune di Pozzuoli eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno, incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici o situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipino in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero di collegamento societario.
- di non trovarsi, in particolare, in alcuna situazione che determina obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013, n.62 ovvero non sono coinvolti interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui sé stesso o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sé stesso sia amministratore o gerente o dirigente.

DICHIARA INFINE

Con riguardo all'art. 51 del Codice di procedura civile di non incorrere in alcuna delle condizioni che obbligano all'astensione previste dal detto art. 51 del Codice di procedura civile e, in particolare:

a) di non aver interesse nella procedura in oggetto;

b) di non essere, sé stesso né il coniuge, parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione, o convivente o commensale abituale di uno o più concorrenti nella procedura in oggetto;

c) di non avere, sé stesso, né il coniuge, causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con uno dei concorrenti nella procedura in oggetto;
d) di non aver consigliato, patrocinato, deposto come testimone, prestato assistenza come consulente tecnico o essere stato arbitro, in una causa con uno dei concorrenti alla procedura in oggetto;
e) di non essere tutore, curatore, amministratore di sostegno, procuratore, agente o datore di lavoro di un concorrente alla procedura in oggetto, né di essere amministratore o gerente di un ente, di un'associazione, di un comitato, di una società o stabilimento che ha interesse nella procedura.

PRENDE ATTO

Che, ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445 del 2000, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il sottoscritto decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
Che ai sensi dell'articolo 76 dello stesso D.P.R. la dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Dott. Matteo Sperandeo - Presidente _____

Dott.ssa Monica Tommaselli – RUP - Componente _____

Dott.ssa Luciana Caradonna - Componente _____

COMUNE DI POZZUOLI - UFFICIO PROTOCOLLO

OFFERTA PER LA GARA PER L'ACQUISTO DELLA FARMACIA COMUNALE-D.SSA TOMMASELLI

	DENOMINAZIONE	N° RACCOM.	N° DI PROTOCOLLO	DATA	ORE	NOTE
1	C.G.M. FARMACIE DR CIRO MEO E C.SAS-NAPOLI		86167	30/10/2017	10,58	
2	FARMACIA DELL'ARCO SNC-BACOLI		86597	31/10/2017	9,26	
3	FU-PHARMA SRL-MERCOGLIANO		86599	31/10/2017	9,45	
4	CAMERLINGO CHIARA E RAFFAELE		86603	31/10/2017	9,55	
5	CHIACCHIO CRISTINA-NAPOLI		86605	31/10/2017	10,00	
6	PORZIO STANISLAO GIUSEPPE-POZZUOLI		86712	31/10/2017	11,34	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
	dichiaro che sono state rilasciate n 06 preventivi					

data di rilascio 08/11/2017

COMUNE DI POZZUOLI PROTOCOLLO

COMUNE DI POZZUOLI PROTOCOLLO

IL RESPONSABILE
dr.GIUSEPPE MIGLIACCIO